

Spis. zn.: MMJ/SÚ/59160/2022
Č.j.: MMJ/SÚ/193256/2022-PeP
Vyřizuje: Bc. Pavla Pelikánová
E-mail: pavla.pelikanova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 183

Jihlava, dne: 15. 11. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 24. 10. 2022 podala

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČO 00090450,
Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1,
kterou zastupuje PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č. p. 933/6,
586 01 Jihlava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5811/1, 5811/2 v katastrálním území Jihlava, parc. č. 344/28, 339/5, 339/6, 339/4, 339/3, 339/17, 339/18, 320/1, 339/1, 1390/4, 1390/15, 1390/14, 1390/13, 1390/12, 1390/11 v katastrálním území Horní Kosov, který obsahuje:

jedná se o opravu vybraného úseku silnice III/01945. Začátek opravovaného úseku (Z.Ú.) silnice III/01945 je v km 0,085 provozního staničení v místě ukončení provedené opravy vozovky související se stavbou nové křižovatky. Celková délka opravovaného úseku silnice je 1 480,6 m. Šířkové uspořádání stávající vozovky zůstává zachováno. Stávající povrch vozovky je tvořen asfaltobetonem, vykazuje plošné deformace, četné výtluky a trhliny. V rámci této stavby bude provedena mimo jiné přeložka jednotné kanalizace do komunikace v km cca 0,616 – 0,980, vybudován nový chodník v km 1,080 – 1,400 a stávající příkop zatrubnění.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 24. 10. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož součástí opravy komunikace je i vybudování nového chodníku a nové technické infrastruktury, jedná se o změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace

Dokumentaci ke stavbě vypracovala společnost PROfi Jihlava spol. s r.o., IČO: 18198228, Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, duben 2022.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Jihlava ve znění po změně č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019), ve znění po souboru změn č. 2 (nabytí účinnosti 10. 10. 2022), ve znění po souboru změn č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021), ve znění po souboru změn č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují přes předmětný záměr veřejně prospěšnou stavbu z oblasti dopravy s označením DK01 – silnice I/38 – homogenizace. Záměrem je rekonstrukce povrchu silnice III/01945, která vede nad zmiňovanou silnicí I/38. Rekonstrukce vozovky nikterak neztíží ani neznemožní uvedenou VPS.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Dle platného Územního plánu Jihlava je záměr umisťován do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:
 - **Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV).** Hlavním využitím jsou veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení – s převážně zpevněným povrchem. V přípustném využití je uvedena dopravní a technická infrastruktura.
 - **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS).** Hlavním využitím jsou stavby a zařízení silniční dopravy nadmístního významu včetně doprovodných

staveb a zařízení (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.).

Územní plán přes komunikaci v ulici Rantířovská vymezuje veřejně prospěšnou stavbu z oblasti dopravy – stavby pro cyklistiku a pěší **VSD 61 – B10 propojení na trase Hosov - Jihlava**. Vzhledem k tomu, že v místě křížení veřejně prospěšné stavby VSD 61 a předloženého záměru dochází pouze k opravě povrchu vozovky, lze konstatovat, že záměr nikterak neznemožní ani neztíží předloženou VPS.

Předmětný záměr řeší rekonstrukci povrchu stávající komunikace, vybudování nového chodníku a technické infrastruktury. Dopravní i technická infrastruktura jsou v území přípustné a záměr je tedy v souladu s Územním plánem Jihlava.

- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
 - Předmětný záměr je umístován v ulici Rantířovská, v Jihlavě. Jedná se o stavbu dopravní (rekonstrukce komunikace, vybudování nového chodníku) a technické infrastruktury (přeložka jednotné kanalizace). Stavba je charakteru veřejného. Rekonstrukce komunikace a vybudování nového chodníku je vhodným a žádoucím prvkem ke zvýšení bezpečnosti a komfortu chodců/obyvatel v obci. Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že se jedná o nezbytnou stavbu ovlivňující rozvoj území, že je záměr budován ve veřejném zájmu a je navržen tak, aby chránil a rozvíjel civilizační hodnoty v území. Záměr odpovídá celkové koncepci rozvoje území a není v rozporu s ustanoveními § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru:
 - Celkový situační výkres (č. výkresu 02)
 - Koordinační situační výkres I. (č. výkresu 03.1)
 - Koordinační situační výkres II. (č. výkresu 03.2)

Obdrží:

PROfi Jihlava spol. s r. o., IDDS: 5seuyv8, sídlo: Pod Příkopem č. p. 933/6, 586 01 Jihlava 1